

Купить дачу, дом, коттедж за 7 770 000 рублей на Чистые росы

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Чистые росы

7 770 000 Р

86 333Р за м<sup>2</sup>

90.00 м<sup>2</sup>

Общая



Без комиссии для покупателей! Продаётся современный дом 92кв.м. на 7 сотках земли по цене 2ух комнатной квартиры. Продажа от ИП подходит по ипотеке молодая семья и с гос.поддержкой. Конструктив дома: - фундамент монолитная плита на 300мм - стены из керамзитобетонного блока 290мм, утеплитель 100мм, декоративная штукатурка короед или кирпич - кровля металлическая по деревянной обрешотке - водопровод скважина - канализация септик на 8 кубов - котёл отопления газовый - отопление тёплый пол, радиаторы - стены оштукатурены и ошпаклёваны, инженерная подготовка. Земельный участок: - назначение земли ЛПХ - забор из профелированного листа с трёх сторон - обустройство пешеходных зон (тротуарная плитка). Коттеджный посёлок: - газо/электрификация - дороги асфальтная срезка - ширина улиц 20 метров - 800 метров до школы. Квартал «Росинка» расположен в КП «Чистые росы» Переваловского МО Тюменского района, в мкр.Молодёжный, в 19 км от объездной дороги г.Тюмени. Время в пути из квартала на автомобиле до объездной дороги г. Тюмени занимает 15 – 20 мин., время в пути на общественном транспорте занимает 40 мин до автовокзала г. Тюмени. Направление и дороги до поселка не перегружены автотранспортом. В любой день недели в любое время суток и в любое время года Вы доедете из Тюмени до своего дома в квартале ...

👁 3 с 13.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-40](tel:8(929)786-74-40)

## Характеристики

|                     |     |                          |         |
|---------------------|-----|--------------------------|---------|
| Этажей всего        | 1   | Наличие водоснабжения    | нет     |
| Наличие канализации | да  | Наличие электроснабжения | да      |
| Наличие отопления   | нет | Площадь участка          | 6.9 сот |

