

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Чистые росы

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Чистые росы

7 800 000 Р

86 667Р за м²

90.00 м²

Общая



Продам дом в Коттеджном поселке - Лесная Поляна. На данный момент, дом находится на стадии завершения строительства, Подходит по программам: сельская ипотека - 3%, семейная ипотека - 6%, ипотека с господдержкой — 8%. В стоимость входит: дом в отделке Whit box стены выравнены под маяк теплый пол стяжка под напольное покрытие забор - профнастил участок 7,8 соток, рядом с лесом и водоемом септик металлический закрытого типа на 10 кубов скважина (39 м) электричество газ до участка О доме: Фундамент - монолитная плита с ребрами жесткости, 300 мм. Стены из газобетонный блок (300 мм) Утеплитель минеральная вата Крыша — металлочерепица, с утеплителем минеральная вата, с воздушными диффлекторами и снегозадержателями Высота потолков 3м Пластиковые окна Дом формата 3+, площадь 90 кв.м. Планировка: кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, 2 санузла, гардеробная, котельная, просторная прихожая. О коттеджном посёлке: Время пути от города около 15 минут. Есть 2 заезда - один напротив Перевалово, другой через пос. Молодежный - полностью асфальтированный. В ближайшей доступности в пос. Молодежный находится всё необходимое - садик, школа, магазины. До коттеджного посёлка ходит школьный автобус. Запланировано строительство детской площадки и зон отдыха. Дороги в асфальтной срезке (ширина ...

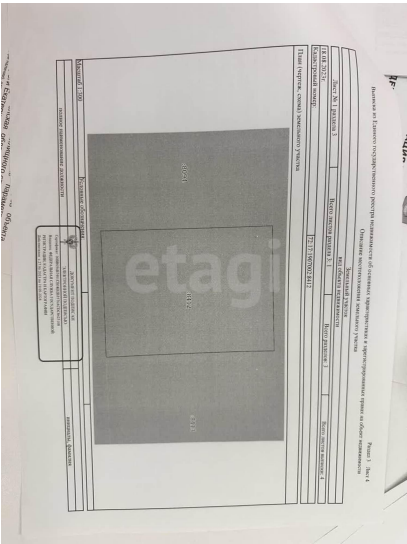
👁 0 с 01.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)492-53-81](tel:8(950)492-53-81)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	6.8 сот



Экспликация помещений 1 этажа
жилого дома

№	Наименование	площадь, м²
1	Прихожая	3,87
2	Коридор	8,24
3	Спальня	12,32
4	С/У	5,52
5	Спальня	12,32
6	Спальня	11,35
7	С/У	2,09
8	Гостинная	20,86
9	Кухня	8,89
10	Теплогенераторная	4,06
Общая площадь помещений этажа, м²		89,52
Общая площадь помещений дома включая крыльцо		92,17
Общая площадь помещений дома включая крыльцо и террасу		99,76