

Купить дачу, дом, коттедж за 9 450 000 рублей на Тальниковая,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тальниковая,

9 450 000 Р

82 895Р за м²

114.00 м²

Общая



Продается отличный новый коттедж в СНТ Царево по Велижанскому тракту. Одноэтажный дом 114 м2: фундамент буронабивные сваи 3м; стены - керамзитоблок, утеплены пенопластом 100 мм, облицованы кирпичом; кровля - металоочерепица; установлены водостоки. Коммуникации: электричество, вода из собственной скважины, канализация - септик 10м3. Отличная планировка: кухня-гостиная 25 кв.м., три спальные комнаты, совмещенный просторный санузел с окном, отдельная котельная, кладовка и просторная отапливаемая веранда с качественной входной дверью с терморазрывом. Высота потолков 3.05 метра. Отопление от электрокотла: теплые полы по всему дому + радиаторы под каждым окном. В доме выполнена качественная отделка: ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, на стенах обои, санузел в кафеле, установлена инсталляция. Подъезд к дому - асфальтовая срезка, главная улица отсыпана щебнем. Участок 10 соток, имеет правильную прямоугольную форму, очень хорошо поднят, выполнено межевание. До общества ходит автобус, в зимнее время расчищена дорога для проезда к участкам. На въезде видео-наблюдение, охрана и въезд на дачи строго по пропускам. В самом СНТ есть детская игровая площадка. Есть небольшое озеро в котором летом можно искупаться!!! Хорошая инфраструктура! Рядом есть остановка, автобус работает каждый день ...

👁 1 с 26.12.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-77-42](tel:8(929)786-77-42)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

