

Купить дачу, дом, коттедж за 10 650 000 рублей на 5-я Северная, 36

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 5-я Северная, 36

10 650 000 Р

81 923Р за м²



130.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается новый современный Дом в городе Тюмени, до центра 15 минут. Расположен в районе ММС. На участке ИЖС 7,5 соток. Отличные подъездные пути - асфальтированная дорога. Дом 2023 года постройки. Фундамент - монолитная плита 30 см. Стены - керамзитоблок 30 см, утеплитель 5 см, плюс облицовочный кирпич. Внутренние перегородки блок 20 см для хорошей шумоизоляции. Потолок панели osb, утеплитель 15 см. Крыша четырёхскатная, металочерепица. Электричество 3 фазы полностью разведено. Водоснабжение централизованное, сделана разводка. Газовый стояк у дома. Септик 11 кубов. Планировка 3+, проект 130 кв.в., большая кухня гостиная 49 кв.м., три автономные спальные комнаты, просторная прихожая, санузел, котельная, гардеробная. Городская прописка. Школа, д/сад, магазины, аптеки, детские развивающие учреждения, поликлиника, остановки общественного транспорта - все важные объекты соцкультбыта в вашей доступности. Также есть озеро с карасями. Зимний каток. Приглашаем на просмотр! Доп. описание: отопление: газовое, канализация: септик, улучшенная черновая отделка, также имеются: котельная Номер в базе: 10305954. Район: ММС

👁 0 с 05.12.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-55-86](tel:8(929)782-55-86)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.5 сот

