

Купить дачу, дом, коттедж за 18 100 000 рублей на Новоуральская, 40

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Новоуральская, 40

18 100 000 Р

67 537Р за м<sup>2</sup>



268.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается к продаже большой, теплый и уютный коттедж в п. Березняковский, расположенный в черте города. Дом: 268 кв.м., 2014 года постройки, 3-х этажный (1-й этаж - нежилой, цокольный, расположен полностью под всем домом), выполнен частично из кирпича (цоколь) и бруса 150\*180 мм (1 и 2 этажи), утеплен, обшит. Фундамент: ленточный, литой, монолитный, армированный, высотой 110 см, шириной 50 см. Коммуникации: газ, вода и канализация - централизованные, отопление - газовое (плюсом есть электрический и дровенной котлы), свет 380 Вт. Дом 10\*12 м., имеет функциональную планировку: на цокольном этаже расположены- котельная, ванная комната+сауна и комната свободной планировки; на 2 этаже: кухня со столовой, 3 комнаты и санузел; на 3-м этаже: 2 комнаты, гардеробная и санузел. Ремонт выполнен в современном стиле, пол деревянный покрыт линолеумом, стены оклеены обоями, потолки выровнены (высота на 2 этаже-2,75 м, на 3 этаже-2,5 м, цоколь-2,2 м), металлические радиаторы отопления, пластиковые окна, деревянные межкомнатные двери и лестница. Участок большой, почти квадратной формы, не затопляемый, обрабатываемый. На участке есть постройки: гараж под два автомобиля (размерами 7\*9 м., выполненный из керамзитоблоков, утеплен, облицован кирпичом с автоматическими воротами) и хозяйственная постройка ...

👁 1 с 30.11.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-18-42](tel:8(929)782-18-42)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

