

Купить дачу, дом, коттедж за 11 890 000 рублей на Есенина,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Есенина,

11 890 000 Р

59 450Р за м²



200.00 м²

Общая

Продам 2х-этажный добротный коттедж , в центральном районе г. Тюмени, в 5 минутах езды аквапарк Лето-Лето и Сити Мол, построенный из надежных и проверенных временем материалов. Керамзит блок толщиной 40 см, утеплитель и облицовочный кирпич - толщина стен 60 см. Пол первого этажа и пол второго этажа - надежные плиты перекрытия толщиной 30 см, представляя собой надежность, долговечность и прочность всего здания. Грунтовые воды находятся ниже отметки в три метра, что позволило использовать небольшой погреб для хранения запасов, прямо в доме. В доме предусмотрены 2 кухни, 2 сан.узла, что позволяет проживать в нем как большой семье, так и двум семьям, позволяя каждой хозяйке иметь свою кухню. Также есть возможность сделать два входа. На первом этаже расположены кухня-гостиная - 26 кв.м., спальная -25 кв.м. кабинет 9 кв.м. Холл с коридором 20 кв.м., отдельный туалет и ванная. На втором этаже 2 спальни по 26 кв.м., кухня 14 кв.м. ванна и туалет совмещен - 10 кв.м. и холл 20 кв.м. Обогрев осуществляется с помощью двухконтурного итальянского котла, также имеется бойлер для нагрева воды. На первом этаже функционирует система теплых полов и дополнительные радиаторы. На втором этаже - радиаторы. Центральное водоснабжение, канализация - септик - 8 куб. К дому пристроено помещение бани - 28 ...

👁 2 с 23.11.2023, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)381-39-25](tel:8(912)381-39-25)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.9 сот

