

Купить дачу, дом, коттедж за 16 900 000 рублей на Губернский 8-й проезд, 24

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Губернский 8-й проезд, 24

16 900 000 Р

78 241Р за м²



216.00 м²

Общая

Внимание! Без комиссии для покупателя! Дуплекс в жилом районе Комарово. Поселок находится в черте города и при этом вас окружает чистый воздух, тишина и покой. Прекрасная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города минуя пробки, выезд прямо на объездную дорогу. Все дороги в асфальтном исполнении и освещены в темное время суток, зимой всегда расчищены от снега. Площадь земельного участка 5 соток. Таунхаус 2 этажа площадью 245 кв.м. Удобная планировка. На 1-ом этаже - холл, большой зал с кухонной зоной (31 кв.м.) с выходом на террасу, гостевая комната (/кабинет/спальня), гардеробная, 2 сан узла, гараж; на 2-м этаже 2 спальни и мастер-спальня со своим гардеробом и сан. узлом. Построен из керамзитоблоков, утеплитель 10 см (минвата), снаружи декоративная штукатурка. Внутри черновая отделка, стяжка пола. Коммуникации централизованные, выполнен ввод в дом и разводка до точек потребления: электричество (освещение), централизованное водоснабжение и водоотведение, отопление от газового котла. Развитая инфраструктура, удобный выезд к торговым центрам Лента, Метро, Ашан. Доп. описание: отопление: газовое, канализация: центральная, черновая отделка, также имеются: котельная, Номер в базе: 10242227. Район: Комарово

👁 3 с 21.11.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-46-33](tel:8(929)782-46-33)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-gubernskiy-8-y-proezd-24-124607522/>

