

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Дачная,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Дачная,

5 500 000 Р

61 247Р за м²

89.80 м²

Общая



Продам дом 89 м2, расположенный на участке 10,6 соток в СНТ Факел по Велижанскому тракту. До общества идёт асфальтированная дорога. Остановка автобуса прямо у въезда в общество, до дома буквально 500 метров. Дом строили для себя. Заложили очень хороший ленточный фундамент. Сначала вбили сваи, затем залили метр высотой, потом блоки ФБС60 один ряд и плюс кирпичная кладка. Стены выложены из блоков 30. Крыша утеплена минватой 100 мм, покрыта металлопрофилем. Отопление-тёплый пол. Электричество 220В с возможностью увеличения до 380В. В доме предусмотрена кухня-гостиная 28 и2, две комнаты по 13 м2 и одна 9 м2. Также есть санузел и котельная. Дом продаётся в черновом варианте. К моменту продажи участок будет очищен от мусора. Остаётся песок для выравнивания. Улица широкая, легко разъезжаются два автомобиля. На въезде шлагбаум. Доп. описание: отопление: электрическое, недостроенный Номер в базе: 9829333. Район: Факел с/о

👁 5 с 29.08.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(992\)308-82-57](tel:8(992)308-82-57)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.7 сот

