

Купить дачу, дом, коттедж за 12 200 000 рублей на Бабарынка, 39

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Бабарынка, 39

12 200 000 Р

167 123Р за м²

73.00 м²

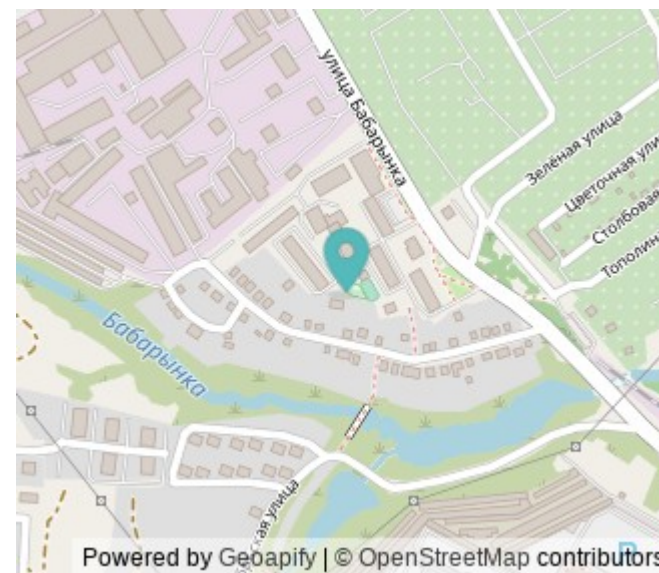
Общая

Продается дом в черте г. Тюмени (10 минут езды до исторического центра), район ул. Бабарынка, не СНТ. О доме: • 2021 год постройки, поставлен на кадастровый учет • Материал стен: керамзитоблоки + утепление + сайдинг • S 73 м² + мансарда 50 м², Н потолков 2,8 м • Кол-во комнат: 3 полностью готовы + 2 в полный рост можно устроить на мансарде • Навес для автомобиля • Котельная с отдельным входом • Душ и туалет в доме • Э/э 15кВт 3 фазы, газ, холодное водоснабжение централизованное, канализация – септик (можно подключить центральную канализацию), • отопление: разведены батареи по дому через теплоаккумулятор, источник тепла на выбор: камин с водяным контуром, э/котел, газовый котел, • установлена система видеонаблюдения • современный ремонт в светлых тонах, продуманное расположение розеток • качественные пластиковые окна, входные двери металлические Аргус • полностью меблированный • можно подключить Интернет от нескольких провайдеров Об участке: • ИЖС • S 8,6 сотки (~42*20,5 м) • Высокий, сухой, на берегу реки • Тихая тупиковая улица (можно спать с открытыми окнами, весной поют соловьи) • Соседи проживают круглый год • Асфальтированные подъездные пути, дорога освещенная, регулярно выполняется уборка снега и выкашивание травы управой Калининского округа • Забор из профнастила • Установлены ...

👁 2 с 03.08.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(999\)999-99-99](tel:8(999)999-99-99)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.7 сот

