

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Физкультурная,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Физкультурная,

3 600 000 Р

41 715Р за м²

86.30 м²

Общая



Продаю дом на участке 3,1 сот. в центре Тюмени в востребованном районе Стрела. Участок идеально подходит для двух сценариев: Сценарий 1: Стройка. Идеальный вариант, если вы ищете участок в центре города, для строительства дома своей мечты! Так как на участке есть гараж, где удобно хранить стройматериалы и инструменты, над гаражом есть жилая комната, где строители могут жить и отдыхать, что в свою очередь наилучшим образом скажется на сроках строительства. На участке есть баня, где всегда можно помыться. Участок вместе со всеми этими постройками продаётся по цене участка. Можете проверить сами. Очень важно понимать, что соседняя часть участка ТОЖЕ ПРОДАЁТСЯ! Если потребуется, можете купить 6 соток земли в самом центре города. Сценарий 2: Переезд. Если вам нужно переехать в Тюмень и нет возможности покупать дорогой и большой участок в центре Тюмени, это прекрасный способ купить жильё в центре Тюмени с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности есть школы, сады, магазины, поликлиники, остановки городского транспорта и т.д. и 3 сотки земли, на которой есть всё необходимое для проживания. 5 мин. до исторического центра Тюмени 5 мин. до окружной 5 мин. до ЖД вокзала 1 мин. до Червишевского тракта 1 мин. до развязки Широкая/Мельникайте 1 мин. до моста Стрела Не упустите возможность ...

👁 5 с 25.05.2023, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-76-83](tel:8(929)786-76-83)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.1 сот

