

Купить дачу, дом, коттедж за 35 550 000 рублей на 8 Августа,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 8 Августа,

35 550 000 Р

56 170Р за м²

632.90 м²

Общая



Продается дом и земельный участок в центре города Тюмени (район - Городище). Дом находится в тупиковой непроездной тихой улице. Год постройки – 2022 Общая площадь дома 630 кв м, также имеется гараж , примыкающий к дому на 2 машиноместа , общей площадью 70 кв м Площадь земельного участка – 13,5 соток Подведены все коммуникации – центральное водоснабжение, канализация, газопровод, электроэнергия 380В Дом в черновой отделке, без перегородок (свободного назначения) По периметру участка установлены 8 камер видеонаблюдения. Дом строился в соответствии с дизайн- проектом, имеется инженерно-геологические изыскания по всему участку, рабочая документация. Сертификаты качества и соответствия на все используемые материалы. Осуществлялся технический надзор. Дом строился для большой многодетной семьи с 5 детьми. (по проекту предусмотрено 5 спален, 7 санузлов, кабинет, гостевая комната, постирочная, вспомогательные помещения) Можно переформатировать назначение в мини-отель, хостел, офисное здание , мини-детский сад, школа и др. Дом, земля и и гараж оформлены в собственность, все документы имеются. Примыкающий к участку лог – в аренде! Можно использовать для организации МАФов, горок, пруда и др. Дом находится в центре города, удобная транспортная развязка, рядом ЖД вокзал. Доп. описание: отопление: ...

👁 0 с 23.03.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(908\)881-09-85](tel:8(908)881-09-85)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.5 сот

