

Купить дачу, дом, коттедж за 9 200 000 рублей на 2-я,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 2-я,

9 200 000 Р

73 074Р за м²

125.90 м²

Общая



Продам новый отличный дом формата 3+ со всеми коммуникациями! ЧЕРТА ГОРОДА! Удобная и комфортная планировка: кухня-столовая-гостиная + 3 спальни, гардеробная. Участок 11 соток. Расположен сразу рядом с п. Березняки. - Закрытая территория! - ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД! - Электричество, газ; Характеристики дома: ~ фундамент - утеплённая монолитная плита; ~ стены - керамзитоблок 300мм + утеплитель + керамзитоблок 120мм + штукатурка под маяк + «мокрый фасад» по сетке; ~ перекрытие и лестница монолитные; ~ смонтирована вся электрика (дорогие автоматы и кабель гост); ~ отопление - газовый котёл, радиаторы - лучевая разводка (всё разделено по группам с возможностью регулировки), на первом этаже тёплый пол; ~ ГВС - бойлер; ~ сделана стяжка и штукатурка, выполнены откосы окон и дверей; ~ установлен и подключён септик; ~ в одной из спален есть выход на балкон; ~ входная дверь с терморазрывом; ~ второй этаж: 3 спальни, сан/узел - Засеян газон; - Выполнена отмостка; - Сделана вся подготовка под дорожки и въездную площадку, куплена брусчатка (она входит в стоимость) - В подарок- дизайн-проект! Документы готовы к сделке! Звоните! Номер в базе: 8935339. Район: Надежда-4 с/о (Березняки-ВОИ)

👁 1 с 09.02.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-34-80](tel:8(929)782-34-80)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.6 сот

