

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на улица Старый Тобольский тракт

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, улица Старый Тобольский тракт

8 300 000 Р

75 455Р за м²



110.00 м²

Общая

id:1267. Одноэтажный дом в живописнейшем месте: в двух шагах лес и река. До Тюмени 7 км по Старому Тобольскому тракту. До школы, магазинов, всей необходимой инфраструктуры - 5 км. Дом построен! В доме 3 спальни, большая кухня-гостиная с отдельным выходом, совмещенный санузел. Материал несущих стен - керамзитоблок 300 мм, утеплитель 100 мм, облицовка - силикатный кирпич. Пол - монолит. Крыша - мягкая кровля. Предчистовая отделка с разводкой всех коммуникаций. Вода заведена в дом, электричество, септик. Стены выровнены под маяк и ошпаклеваны финишем. Площадь участка 6 соток. Земля хорошая (не болотистая), высокий берег, незатапливаемая территория. Дом на участке расположен таким образом, чтобы участок не затенялся. Межквартальные проезды уже сейчас отсыпаны щебнем и будут отсыпаться еще. Начато планирование общественной зоны отдыха для жителей, где будет смотровая площадка. Всем ценителям загородной жизни с ближайшим расположением "цивилизации" с радостью покажу все эти красоты. Звоните, пишите! Полное юридическое сопровождение и страхование сделки. Ипотека по самым выгодным ставкам от банков-партнеров.

👁 14 с 17.10.2022, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79224717337](tel:+79224717337)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ulica-staryy-tobolskiy-trakt-123751025/>

Restate

