

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Совхозная,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Совхозная,

13 900 000 Р

39 943Р за м²



348.00 м²

Общая

348.00 м²

Жилая

Продается земельный участок с домом на перекрестке улиц Молодёжная и Совхозная. На земельном участке расположен недостроенный дом, который должен был стать в будущем домашней гостиницей с кафе, которая расположена на 1 линии (улица Молодежная проезжая). По документам площадь дома 348м² (по факту вы получаете 500м²) По задумке на 1 этаже должно расположится уютное кафе (продуманы все расположения помещений цехов, складов, кухни, продумана вентиляция). Высота 1 этажа - 4м. На втором этаже по плану должны расположится 7 гостиничных номеров. В перекрытии заложена шумоизоляция. Так же в доме будет подвал 5х7м. К дому подведен газ, останется подвести центральное отопление. Подведены 8 городских телефонных номеров. Электричество 380 В. Имеются почти все строительные материалы для окончания строительства. Так же можно перепроектировать строение в уютный жилой дом. В данный момент невозможно перевести данный объект в коммерческую недвижимость, так как не позволяет площадь земельного участка, но домашнюю гостиницу с кафе открыть можно (как изначально и планировалось). Так же рядом продается еще земельный участок с домом (можно будет выкупить и перевести в коммерческую недвижимость и организовать другой бизнес) Доп. описание: отопление: центральное, канализация: центральная, недостроенный ...

👁 2 с 29.07.2022, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(961\)202-57-61](tel:8(961)202-57-61)

Характеристики

Площадь жилая	348.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.8 сот	Наличие парковки	нет

