

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Свободы, 59

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Свободы, 59

4 500 000 Р

26 471Р за м²



170.00 м²

Общая

170.00 м²

Жилая

Продаётся дом 144 м2 на участке 3 сотки в центре города Тюмени, в его исторической части на улице Свободы. В шаговой доступности: магазины, поликлиника, аптека, детский сад, школа, остановка автобуса. Дом имеет два этажа и мансарду. На 1-ом этаже расположены помещения: прихожая - 7м2, котельная - 5,8м2, санузел - 8,6м2, кухня-гостиная - 31,5м2, высота потолков - 3м. На 2-ом этаже: холл - 9,5м2, санузел - 2,6м2, спальня (1) - 18,7м2, гардеробная (1) - 6,2м2, спальня (2) - 16,3м2, гардеробная (2) - 4,4м2, высота потолков - 2,5м. На мансардном этаже свободное пространство общей площадью - 60м2(полезная площадь - 36м2), высота потолка в коньке - 3м. Фундамент дома - УШП (утеплённая шведская плита). Наружные стены (400мм) и перегородки (200мм) 1-го этажа из керамзитоблоков. Стены и перегородки 2-го и мансардного этажей имеют каркасную систему (доска 50*150мм). Наружные стены обшиты снаружи фибролитовыми плитами Гринборд. Перекрытия 1-го и 2-го этажей по деревянным лагам (доска 50*200мм), расстояние между которыми 300мм. Сверху по лагам уложена влагостойкая фанера (18-21мм). Строение кровельной системы: стропила (доска 50*200мм), гидроизоляция, ветрозащита (изоспан АС), контробрешётка (брусок 50*50мм), обрешётка (доска 30*150мм), влагостойкая фанера (9мм), гибкая черепица RUFLEX. Весь процесс ...

👁 17 с 29.07.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(982\)936-25-55](tel:8(982)936-25-55)

Характеристики

Площадь жилая	170.00 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.39 сот	Наличие парковки	нет

