

Купить дачу, дом, коттедж за 9 120 000 рублей на Выборгская, 62

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Выборгская, 62

9 120 000 Р

76 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

120.00 м<sup>2</sup>

Жилая

ЖК Уютный квартал - это комплекс таунхаусов в районе Дома обороны. Многоуровневая квартира в коттедже с собственным участком (1 сотка) в черте города. Затраты на обслуживание таунхауса сравнительно ниже, чем на отдельный загородный дом. Закрытая территория двора, парковочные места, гостевые автостоянки, озеленение территории, спортивный комплекс. Транспортная ситуация в районе Дома обороны одна из лучших в городе. На автомобиле до центра Тюмени можно добраться за 15-20 минут, без особых проблем доехать в любую часть города. Хорошо ходят маршруты общественного транспорта. Недалеко от коттеджного поселка есть детский сад, озеро Цимлянское, эко-парк "Затюменский". В доме два этажа и мансарда, свободная планировка помещений. Улучшенная черновая отделка: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, остекление окон и балконов/лоджий, трубная разводка электрики и отопления, установка радиаторов отопления, стояков холодного/горячего водоснабжения, канализации с отводами для трубной разводки, входных дверей. Водопровод и канализация центральная. Конструктивные особенности: сборный ленточный железобетонный фундамент, перекрытия - сборные железобетонные плиты, крыша - стропильные конструкции, покрытые металлочерепицей. Внутренние стены выполнены из блоков ячеистого бетона, облицовка силикатным ...

👁 0 с 29.07.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(906\)825-06-79](tel:8(906)825-06-79)

## Характеристики

|                          |              |                     |     |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 120.00 кв. м | Этажей всего        | 2   |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да  |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 1.2 сот      | Наличие парковки    | нет |

