

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Московский тракт,

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Московский тракт,

40 000 000 Р

129 032Р за м<sup>2</sup>



310.00 м<sup>2</sup>

Общая

310.00 м<sup>2</sup>

Жилая

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для ценителей изысканности и комфорта!!! Загородная жизнь - в центре города по мега привлекательной цене!!! Предложение для тех кто хочет жить в своем большом доме, но при этом обладать всеми плюсами городской жизни - вся инфраструктура в шаговой доступности!!! Продается большой, просторный, уютный коттедж в идеальном состоянии, общей площадью 310 квадратных метров в городе Тюмень. Два этажа + цокольный этаж. Дом построен из красного кирпича, толщина стен 1 метр, фундамент - монолитная плита. Все коммуникации городские - централизованное водоснабжение и канализация, своя газовая котельная, счетчик электроэнергии двухтарифный - день/ночь. В доме выполнен ремонт по дизайн проекту, из дорогих качественных материалов: на полу постелен настоящий дубовый паркет, лестница на второй этаж, двери, выполнены из массива дуба, во всем доме установлены пластиковые окна, алюминиевые батареи с терморегуляторами. В уютной гостиной расположен действующий дровяной камин, сделанный на заказ, он станет точкой притяжения большой и дружной семьи. Кухня столовая оснащена всем необходимым: шикарный гарнитур, вся необходимая техника, большой обеденный стол для приема гостей. На первом этаже расположена сауна, мечта для любителей бынных и спа процедур. На втором этаже три спальни, кабинет ...

👁 1 с 29.07.2022, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(950\)515-09-05](tel:8(950)515-09-05)

## Характеристики

|                          |              |                     |     |
|--------------------------|--------------|---------------------|-----|
| Площадь жилая            | 310.00 кв. м | Этажей всего        | 3   |
| Наличие водоснабжения    | да           | Наличие канализации | да  |
| Наличие электроснабжения | да           | Наличие отопления   | да  |
| Площадь участка          | 9 сот        | Наличие парковки    | нет |

