

Купить квартиру за 10 019 000 рублей на ул Щербакова, 4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Щербакова, 4

10 019 000 Р

250 475Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Уважаемый покупатель, предлагаю вашему вниманию уникальное предложение, проект АА Вознесенский элит класса - это единственный и уникальный в своем роде проект в Зауралье! Архитектурный ансамбль Вознесенский расположен в историческом центре Тюмени вдоль набережной. В мире недвижимости данному проекту нет равных, как в Тюмени так и в соседних регионах! По красоте, стилю и архитектуре вы могли увидеть в Санкт Петербурге, его исторической части города! Данный проект для избранных ценителей прекрасного! Уникальный проект с уникальным инвестиционным приростом по году +30 %. Архитектор проекта - Михаил Филиппов. Один из самых известных российских архитекторов-градостроителей, великолепный художник-график, чьи работы не только хранятся в крупнейших отечественных музеях, но и представляют страну на зарубежных выставках. По его проектам построены такие жилые комплексы, как «Горки Город» в Сочи, «Римский дом», ЖК «Маршал», «Итальянский квартал», «Сады Елизаветы» и многие другие. Михаил Филиппов имеет 7 международных и 35 национальных премий в области архитектуры и дизайна, а его проекты можно увидеть на обложках ведущих архитектурных изданий и альманахов мира. АА Вознесенский выдвигался в номинациях Лучшее архитектурное решение и Премьера года. Премия РБК 09 ноября 2023 Архитектурный ансамбль ...

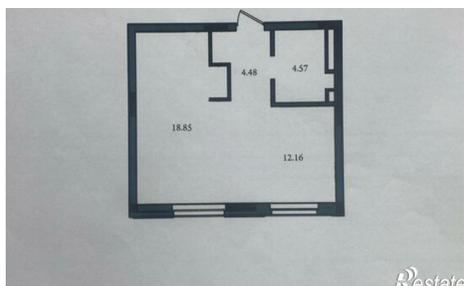
👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Шевченко Екатерина Игоревна](#)

Телефон: [+79829137538](tel:+79829137538)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м



1.1. Коммерческая недвижимость, 1-1-комнатный, ул. Шербакова дом 2, корпус 3, строение 1, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шербакова дом 2, корпус 6 Крытая автостоянка № 9.2 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шербакова дом 2, корпус 3, строение 1, (далее именуемый – Объект) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.2. Строительство Объекта Застройщик ведет на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0109002:3067, общей площадью 15 820 кв. м, категория земель, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, расположен по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Шербакова, принадлежащий Застройщику на праве аренды, право аренды Застройщика зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 мая 2023 г., номер государственной регистрации №72:23:0109002:3067-72/041/2023-2 (далее по тексту – Земельный участок).

1.3. Объектом долевого строительства является:

• **Квартира 1-комнатная расположенная в Жилом доме № 5 (Там Решетникова) в 1 (первом) подъезде, на 3 (третьем) этаже, общей проектной площадью 40,06 кв.м., со строительным номером – 5.1-307, согласно плану Объекта долевого строительства и его местоположению на поэтажном плане дома (Приложение № 1 к настоящему договору), созданная с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, в соответствии с проектной документацией, и подлежащая передаче ему с выполненными в ней работами согласно п. 4.1, приведенному в основных характеристиках Объекта долевого строительства (Приложение А № 2).**