

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Василия Малкова, 21

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 21

4 900 000 Р

122 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 24

Этаж

Однокомнатная квартира в ЖК Ботаника в районе Комарово Парк — это современное жилье в развивающемся квартале с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 40,2 м² с возможностью перепланировки. Отделка — чистовая: стены под обои, ровные полы, установлены радиаторы отопления и счетчики. Окна выходят на тихую внутридворовую территорию, что обеспечивает спокойную атмосферу. Жилой комплекс отличается разноэтажной каскадной застройкой в едином стиле, с благоустроенными дворами без машин — парковка организована на подземном уровне. Район формируется как самодостаточный кластер: в пешей доступности бизнес-центры, фитнес-клуб, детский сад и школа, открыты продуктовые магазины. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты, до центра города — 15 минут на автомобиле. Рядом лесопарковая зона с пешеходными дорожками. Срок сдачи дома — III квартал 2024 года, возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира подойдет как для инвестиции, так и для проживания — высокая ликвидность обеспечена перспективами района и качеством строительства. Документы готовы к сделке, материнский капитал не задействован. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 48509 Номер в базе: 9090791

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830152](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	24
Площадь кухни	10.00 кв. м		



