

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Василия Малкова, 8/2

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Малкова, 8/2

4 900 000 Р

122 500Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

12 из 24

Этаж

Однокомнатная квартира в ЖК «Ботаника» в районе Комарово Парк — это современное жилье в развивающемся квартале с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 40,2 м² включает кухню-гостиную 18 м², возможностью перепланировки. Отделка — чистовая: стены под обои, ровные полы, установлены радиаторы отопления и счетчики. Окна выходят на тихую внутридворовую территорию, что обеспечивает спокойную атмосферу. Жилой комплекс отличается разноэтажной каскадной застройкой в едином стиле, с благоустроенными дворами без машин — парковка организована на подземном уровне. Район формируется как самодостаточный кластер: в пешей доступности бизнес-центры, фитнес-клуб, детский сад и школа, открыты продуктовые магазины. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты, до центра города — 15 минут на автомобиле. Рядом лесопарковая зона с пешеходными дорожками. Срок сдачи дома — III квартал 2024 года, возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира подойдет как для инвестиции, так и для проживания — высокая ликвидность обеспечена перспективами района и качеством строительства. Документы готовы к сделке, материнский капитал не задействован. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 48509
Номер в базе: 9090791

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Данилов Георгий Николаевич](#)

Телефон: [+79304416576](tel:+79304416576)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

