

Купить квартиру за 11 400 000 рублей на Причальная улица, д.11

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Причальная улица, д.11

11 400 000 Р

225 296Р за м²



50.60 м²

Общая

12.60 м²

Жилая

22.60 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Речной порт». Особенности планировки: окна в пол, вид во двор, предчистовая отделка, балкон. «Речной порт» - новый район в центральной части города. Его главная цель - переосмыслить сценарии использования территории с учетом актуальных потребностей жителей. Архитектурную концепцию района мы разрабатываем совместно с европейскими и американскими бюро. К 2028 году здесь появится несколько среднеэтажных кварталов, башен и урбан-вилл. Будущий фронт улицы Госпаровской в виде односекционных домов призван минимизировать контраст новой застройки и существующих зданий, вовлечь расположенные здесь объекты культурного наследия в пространство улицы. Мы бережно относимся к истории места и хотим, чтобы она стала частью идентичности нового района. Поэтому мы сохранили и придали новый смысл артефактам территории. Среди них - электростанция И. Игнатова, восстановленная тюменским редевелопером, порталые краны Ганц и Альбрехт, один из которых станет арт-объектом на площади, а другой останется на набережной рядом с домом 9. Одно из преимуществ локации - развитая инфраструктура. Рядом - крупные транспортные развязки, Александровский сад, набережная, два детских сада, школа, кафе и рестораны, фитнес-центр и супермаркеты ...

👁 0 с 25.06.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Отдел продаж](#)

Телефон: [+73452518113](tel:+73452518113)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.60 кв. м	Площадь кухни	22.60 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	3
год	2025		

