

Купить квартиру за 7 220 000 рублей на ул. Мысовская, 26, корпус 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул. Мысовская, 26, корпус 1

7 220 000 Р

166 590Р за м²



43.34 м²

Общая

7 из 9

Этаж

id:34836. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: семейная ипотека 4%, лоджия, предчистовая отделка, для инвестиций. Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». Осваиваемый участок занимает площадь почти в 29 га. С одной стороны он граничит с частным сектором, исторически преобладавшим на этой территории; с другой — с многоэтажной жилой застройкой — здесь сосредоточены ключевые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, несколько торговых центров, остановки общественного транспорта. С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволят увеличить транспортную и пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. В границах нашего участка мы намерены разместить школу, рассчитанную на 1800 учеников, и два встроенных детских сада ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](tel:+79220012296)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие лифта	пассажирский лифт	квартал	1
год	2026	Отделка	под ключ (чистовая)

