Купить студию за 3 400 000 рублей на Лесопарковая, 1/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Лесопарковая, 1/2

3 400 000 Р
178 571Р за м^2

19.04 м^2	5.00 м^2	11 из 23
Общая	Кухня	Этаж

Предлагаю вашему вниманию студию в Жилом комплексе комфорт класса «Онегин. Дом у озера». Квартира с улучшенной черновой отделкой. Функционально квартира поделена на комнату, объединенный санузел и коридор, и расположена на одиннадцатом этаже, что позволяет наслаждаться видом на город. ЖК расположен в районе Лесобаза на улице Лесопарковая в 20-30 минутах от центра Тюмени. Жилой квартал состоит из трёх домов переменной этажности (от 14 до 23 этажей). В домах прозрачные входные группы, сквозные входы связывают улицу и двор, дизайнерские интерьеры подъездов разработаны в едином стиле, два бесшумных лифта повышенной скорости в каждом подъезде, закрытый двор со своей инфраструктурой и ландшафтным дизайном. Двор безопасный - закрытый, без машин и находится под видеонаблюдением. Внутри двора разделены зоны отдыха для взрослых и современные детские площадки для детей так, чтобы было удобно всем жителям. Во дворе есть баскетбольное и мини-футбольное поле, зона воркаута с тренажерами. В районе предусмотрены велосипедные и прогулочные маршруты вдоль озера. Особенность данного ЖК - это тёплая галерея, которая объединяет все дома жилого комплекса, и ведёт в закрытый паркинг, а также в супермаркет. В холодное или ненастное время вы сможете комфортно дойти до магазина или паркинга по крытой теплой ...

0 с 21.05.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)782-25-15

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	23
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м	квартал	1
год	2025	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

Полное описание:

* Стены: возведение межкомнатных перегородок из силикатного блока с высокой плотностью и коэффициентом звукоизоляции в соответствии с планировочным решением квартиры. Отделка: грунтовка, штукатурка, шпатлевка; стены выровнены под «маяки»;
* Сделана вся разводка сети электроснабжения согласно технического дизайна, установлены подрозетники, а также розетки и выключатели;
* Полы: сделана качественная финишная стяжка со звукоизоляцией в 10 мм., гидроизоляция с заведением на стены в мокрых зонах;
* Установлены радиаторы отопления с горизонтальной разводкой по полу;
* Входная металлическая дверь высокого качества с отделкой МДФ панелями под древесину («беленый дуб» внутри и «венге» снаружи);
* Санузлы: выполнен ввод холодной и горячей воды, отвод канализации; Установлены запорные краны, заглушки и полотенцесушитель, счётчики воды, тепла и электроэнергии с функцией «телеметрия»;
* Потолки между плитами перекрытия зашлифованы.

Окна

Премиальный профиль Salamander. Высочайший класс тепло и звукоизоляции.

Установлен подоконник, оштукатурены и выровнены откосы

Энергосберегающее стекло – удержит тепло зимой и сохранит от перегрева летом

Эстетичная и надежная защита от открывания на окнах

Пол, стены и входная дверь

Входные двери очень высокого качества – их точно не придется менять

Вся электроразводка в квартире согласно технического дизайна

Стены загрунтованы, оштукатурены и выровнены

Полы: стяжка со звукоизоляцией в 10 мм, гидроизоляция с заведением на стены