

Купить студию за 3 400 000 рублей на Лесопарковая, 1/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Лесопарковая, 1/2

3 400 000 Р

178 571Р за м²



19.04 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

11 из 23

Этаж

Предлагаю вашему вниманию студию в Жилом комплексе комфорт класса «Онегин. Дом у озера». Квартира с улучшенной черновой отделкой. Функционально квартира поделена на комнату, объединенный санузел и коридор, и расположена на одиннадцатом этаже, что позволяет наслаждаться видом на город. ЖК расположен в районе Лесобаза на улице Лесопарковая в 20-30 минутах от центра Тюмени. Жилой квартал состоит из трёх домов переменной этажности (от 14 до 23 этажей). В домах прозрачные входные группы, сквозные входы связывают улицу и двор, дизайнерские интерьеры подъездов разработаны в едином стиле, два бесшумных лифта повышенной скорости в каждом подъезде, закрытый двор со своей инфраструктурой и ландшафтным дизайном. Двор безопасный - закрытый, без машин и находится под видеонаблюдением. Внутри двора разделены зоны отдыха для взрослых и современные детские площадки для детей так, чтобы было удобно всем жителям. Во дворе есть баскетбольное и мини-футбольное поле, зона воркаута с тренажерами. В районе предусмотрены велосипедные и прогулочные маршруты вдоль озера. Особенность данного ЖК - это тёплая галерея, которая объединяет все дома жилого комплекса, и ведёт в закрытый паркинг, а также в супермаркет. В холодное или ненастное время вы сможете комфортно прийти до магазина или паркинга по крытой теплой ...

👁 0 с 21.05.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-25-15](tel:8(929)782-25-15)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	23
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.55 м	квартал	1
год	2025	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да



Полное описание:

- * Стены: возведение межкомнатных перегородок из силикатного блока с высокой плотностью и коэффициентом звукоизоляции в соответствии с планировочным решением квартиры.
- Отделка: грунтовка, штукатурка, шпателька, стены выровнены под маяком;
- * Сделана вся разводка сети электроснабжения согласно технического дизайн, установлены подрозетники, а также розетки и выключатели;
- * Полы: сделана качественная финишная стяжка со звукоизоляцией в 10 мм, гидроизоляция с заведением на стены в мокрых зонах;
- * Установлены радиаторы отопления с горизонтальной разводкой по полу;
- * Входная металлическая дверь высокого качества с отделкой МДФ панелями под древесину (белый дуб) внутри и «венге» снаружи;
- * Санузлы: выполнен ввод холодной и горячей воды, отвод канализации; установлены запорные краны, запорки и полотенцесушитель, счетчики воды, тепла и электроэнергии с функцией телеметрия;
- * Потолки между плитами перекрытия зашпаклеваны.

Окна

Премиальный профиль Salamander. Высший класс тепло и звукоизоляции.

Установлен подоконник, оштукатурены и выровнены откосы

Энергосберегающее стекло – удержит тепло зимой и сократит от перегрева летом

Эстетичная и надежная защита от открывания на окнах

Пол, стены и входная дверь

Входные двери очень высокого качества – их точно не придется менять

Вся электроразводка в квартире согласно технического дизайн

Стены загрунтованы, оштукатурены и выровнены

Полы: стяжка со звукоизоляцией в 10 мм, гидроизоляция с заведением на стены

