

Купить квартиру за 5 590 000 рублей на Бориса Прудаева, 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Бориса Прудаева, 7

5 590 000 Р

117 462Р за м<sup>2</sup>



47.59 м<sup>2</sup>

Общая

17.13 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 22

Этаж

О квартире: Квартира формата 1+ в улучшенной черновой отделке 47,59 кв.м. Кухня-гостиная 17,13 кв.м., спальня 14,68 кв.м., теплая лоджия застеклена 3,90 кв.м., лоджия 1,62 кв.м. Санузел совмещенный. Стены выровнены под маяк, стяжка пола с шумоизолирующим эффектом, гидроизоляция пола в мокрых зонах, горизонтальная разводка водоснабжения и отопления, монтаж систем электроснабжения, телеметрия (автоматическое отправление показаний счетчиков), счетчики воды, ТВ и интернет кабель до квартиры, окна с двухкамерным стеклопакетом без устройства подоконников и откосов, входная металлическая дверь. О доме: Ввод в эксплуатацию 4 кв. 2025г, выдача ключей 20.04.2026г. 23 этажа, включая подвальный этаж. Дом монолитно-железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов, внутренние стены монолитный железобетон и стены из мелкоштучных каменных материалов, поэтажные перекрытия монолитные железобетонные, фундамент свайный с монолитной железобетонной плитой, класс энергоэффективности - А, класс сейсмостойкости - 5 и менее баллов. Имеется колясочная, домофон, пассажирский и грузовой лифты, пандусы. О локации: Жилой комплекс «Отличие» состоит из 14 домов на участке 8 Га земли с собственным прогулочным бульваром, зелеными аллеями и частными дворами-террасами для жителей. Город в миниатюре: ...

👁 0 с 09.04.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-39-04](tel:8(929)782-39-04)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	22
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	17.13 кв. м	Высота потолков	2.65 м
квартал	4	год	2025
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		



