

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Тимирязева, 8/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Тимирязева, 8/1

8 200 000 Р

126 739Р за м²



64.70 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается светлая, солнечная 2-х комнатная с двумя спальнями, двумя санузлами и большой гостиной с нишей под кухню. Расположена в новом строящемся компанией «Брусника» квартале «На Гастелло». С центром его связывают Червишевский и Московский тракт. До главных городских достопримечательностей — Цветного бульвара, набережной и Моста влюблённых — 10 — 15 минут на автомобиле. Вокруг уже сформирована инфраструктура: остановки общественного транспорта, скверы, магазины, кафе, детские сады, гимназия и библиотека - всё в шаговой доступности. Дом строится по монолитно-каркасной технологии. Межквартирные и межкомнатные стены сделаны из керамзитоблока. Квартира сдаётся в предчистовой отделке : стены выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка с утеплителем, обеспечивающий хорошую звукоизоляцию. Выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления с терморегуляторами и приборы учёта, показания которых благодаря системе телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. В каждой квартире предусмотрена приточно-вытяжная смешанная вентиляция. Она позволяет направить воздушный поток вверх, благодаря чему в комнатах не возникает сквозняк и поддерживается оптимальная температура. На входе — стальная сейф-дверь, обшитая МДФ-панелями ...

👁 0 с 04.04.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-28-72](tel:8(929)783-28-72)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	20.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
квартал	4	год	2024
Переуступка	1	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

