

Купить квартиру за 9 250 000 рублей на ул. Краснооктябрьская, д. 4, корпус 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 4, корпус 2

9 250 000 Р

130 484Р за м<sup>2</sup>



70.89 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 7

Этаж

id:30801. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: вид во двор, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологических районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную ...

👁 0 с 10.02.2024, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](#)

## Характеристики

|                   |                   |              |                     |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома     | монолитный          |
| Этаж              | 4                 | Этажей всего | 7                   |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | квартал      | 2                   |
| год               | 2026              | Отделка      | под ключ (чистовая) |

