

Купить квартиру за 13 340 000 рублей на ул. Краснооктябрьская, д. 4, корпус 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, д. 4, корпус 2

13 340 000 Р

125 742Р за м<sup>2</sup>



106.09 м<sup>2</sup>

Общая

6 из 7

Этаж

id:30780. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: без отделки, двухуровневая, свободная планировка, лоджия, разнесённые спальни, мастер-спальня, терраса, терраса на крыше. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители ...

👁 0 с 10.02.2024, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](tel:+79220012296)

## Характеристики

|                   |                   |              |                     |
|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома     | монолитный          |
| Этаж              | 6                 | Этажей всего | 7                   |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | квартал      | 2                   |
| год               | 2026              | Отделка      | под ключ (чистовая) |

