

Купить квартиру за 4 960 000 рублей на Краснооктябрьская, 4, корпус 1, 52 к4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Краснооктябрьская, 4, корпус 1, 52 к4

4 960 000 Р

140 153Р за м<sup>2</sup>



35.39 м<sup>2</sup>

Общая

21 из 25

Этаж

id:28697. Студия в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: вид во двор, предчистовая отделка, балкон. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Квартал удачно расположен ...

👁 0 с 20.12.2023, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](tel:+79220012296)

## Характеристики

|              |                     |               |                   |
|--------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Тип дома     | монолитный          | Этаж          | 21                |
| Этажей всего | 25                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| квартал      | 3                   | год           | 2025              |
| Отделка      | под ключ (чистовая) |               |                   |

