

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на ул. Томская, 52 к2 стр, 52 к2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул. Томская, 52 к2 стр, 52 к2

7 450 000 Р

162 274Р за м<sup>2</sup>



45.91 м<sup>2</sup>

Общая

17 из 17

Этаж

id:28482. Студия в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Квартал удачно расположен ...

👁 0 с 20.12.2023, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Наличие лифта	пассажирский лифт	квартал	3
год	2025	Отделка	под ключ (чистовая)

