

Купить студию за 4 500 000 рублей на Новгородская, 96

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Новгородская, 96

4 500 000 Р

206 422Р за м²



21.80 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

19 из 23

Этаж

Продаётся студия 21,8кв.м., совмещенный с/у 3,7кв.м. в доме комфорт-класса ЖК «О два» (ГП-18). Сдача дома декабрь 2024г. Квартира расположена в середине дома, будет всегда тепло, красивые виды с 19-го этажа на р. Тура обеспечены. Можно приобрести по дом.рф по семейной ипотеке 6%. Придомовая территория будет полностью соответствовать названию - экологически чистый район, богатый кислородом! Будет пруд (зимой каток), вечно зелёные растения, близость к набережной и центру города в р-не дома печати, рядом с Александровским парком. Квартира с улучшенной черновой отделкой. Пол - цементно-песчаная стяжка, под ней звукоизоляционный материал. В мокрых зонах гидроизоляция. Межквартирные стены из керамзитоблока и минеральной ваты, усиливающей звукоизоляцию. Фасад также утеплён минватой, чтобы в доме было тепло и сухо, в любую погоду. Район с развитой инфраструктурой: 3 минуты до бассейна с минеральной водой и до берега реки, 7 минут до школы и детского сада, 10 минут до круглосуточного торгового центра О'Кей. Пишите или звоните! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей ...

👁 0 с 19.12.2023, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-97-70](tel:8(929)781-97-70)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	19	Этажей всего	23
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	4
год	2024	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да



Пара шагов и пруд

