

Купить студию за 4 000 000 рублей на Василия Малкова, Квартал в Комарово Парк. ГП-2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Василия Малкова, Квартал в Комарово Парк. ГП-2

4 000 000 Р

140 007Р за м<sup>2</sup>



28.57 м<sup>2</sup>

Общая

20.45 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 24

Этаж

Уважаемые покупатели! Можно купить под СЕМЕЙНУЮ 6% или ИТ ипотеку. Продается просторная студия в новом районе Комарово Парк. Территория двора открытая, но без доступа автомобилей. В 8 минутах на машине и 20 минутах пешком построена школа. В 10 минутах на машине детский сад. Квартира с улучшенной черновой отделкой: -Сейфовая входная дверь в квартиру. -Гипсовая штукатурка стен под маяк. -Стяжка пола с шумоизоляцией. -Радиатор отопления с терморегуляторами. -Розетки и выключатели. -Разводка для ТВ, интернета и телефонии. -Счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. -Домофон. -Тёплые окна. 5-камерный армированный профиль с двухкамерным стеклопакетом. -Проветривание. Регулируемый подоконный приточный клапан обеспечивает естественный приток свежего воздуха в квартире. - Шумоизоляция. Слой базальтовой плиты толщиной 25 мм в стяжке пола снижает уровень шума от соседей по вертикали более чем в два раза. Минераловатная плита толщиной 70 мм уложена между двумя слоями кладки в межквартирных стенах, общая толщина стены — 25 см. Это обеспечивает хорошую горизонтальную звукоизоляцию. -Разводка отопления выполнена в стяжке, радиатор подключен из стены. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземный ...

 0 с 12.12.2023, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-11-05](tel:8(929)783-11-05)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	24
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	20.45 кв. м
Высота потолков	2.63 м	квартал	4
год	2024	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

