# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Республики, 204/12

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики, 204/12

4 500 000 Р

134 328Р за м$^2$

| 33.50 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 2 из 8 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается квартира формата 1+,расположенная в жилом комплексе Дом на большой Спасской по ул. Республики (ЦЕНТР КПД), окна в сторону ул Воровского на ЖК Симпл. Площадь квартиры 33,5 кв.м из них: кухня гостиная 12 кв. м., спальня - 11,7 кв.м., прихожая 5,2кв.м., сан.узел 4,8 кв.м. Улучшенная черновая отделка. Грузопассажирский лифт. В 50 метрах будет школа и садик, по соседству с домом! Расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться в любую точку города, в том числе на общественном транспорте по полосе А. Рядом с домом есть большая пешеходная аллея, где приятно прогуляться. Закрытый двор с видеонаблюдением, современные детские площадки и удобные скамейки, есть различные магазины. Двор без машин. Современные мусорные контейнеры - закрытого типа, углублены в землю. Квартира очень теплая и тихая благодаря горизонтальной разводке отопления и современным окнам. Показания счётчиков передаются автоматически (телеметрия). Квартира подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ под 5,8%!!!! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, Номер в базе: 10302243. Район: Центр: ...

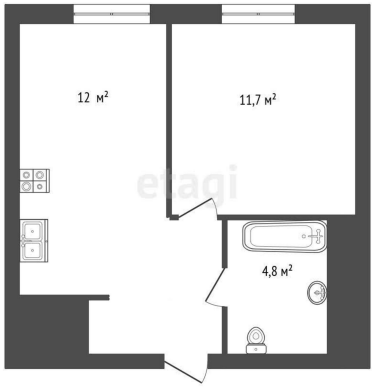
0 с 05.12.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)782-49-93

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 8 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | Высота потолков | 2.7 м |
| квартал | 4 | год | 2025 |
| Переуступка | 1 | Отделка | без отделки |
| Наличие парковки | да | | |


12 м²
11,7 м²
4,8 м²

Кофейня
Кондитерская