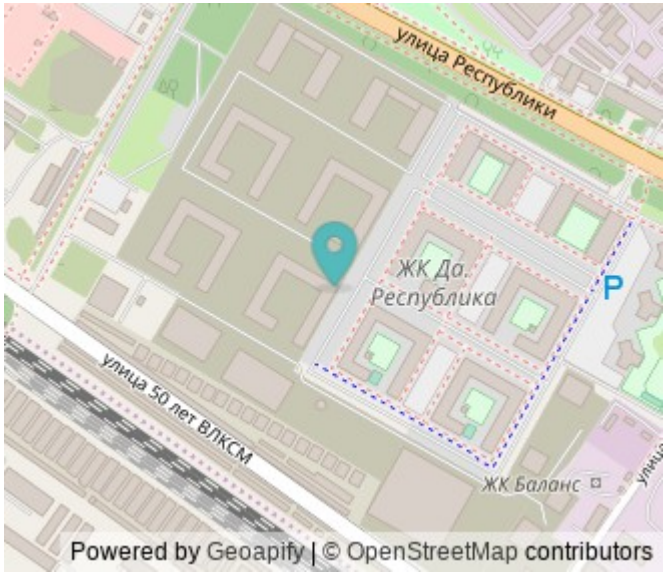
Купить студию за 4 555 000 рублей на Республики, 204/12

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики, 204/12

4 555 000 Р
148 371Р за м^2

30.70 м^2	19.60 м^2	6 из 8
Общая	Кухня	Этаж



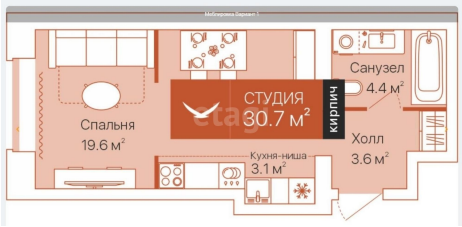
Внимание, подходит под семейную ипотеку 6%! В продаже просторная квартира студия S=30,7 кв.м. (6этаж 8этажного дома) в кирпичном исполнении, расположенная в жилом комплексе Дом на большой Спасской по ул. Республики (ЦЕНТР КПД). Окна в сторону ул.Пермякова (на школу). Комната с кухней 21 кв. м., прихожей - 3,6 кв.м., сан.узел 4,4 кв.м., ниша под шкаф 1,7кв.м На площадке всего 5 квартир. В подъезде просторная входная группа, колясочная! По соседству с домом будет школа и садик (окна квартиры на садик и школу). Расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться в любую точку города, в том числе на общественном транспорте по полосе А. Рядом с домом есть большая пешеходная аллея, где приятно прогуляться. Закрытый двор с видеонаблюдением, современные детские площадки и удобные скамейки, есть различные магазины. Двор без машин. Современные мусорные контейнеры - закрытого типа, углублены в землю. Квартира очень теплая и тихая благодаря горизонтальной разводке отопления и современным окнам. Показания счётчиков передаются автоматически (телеметрия). Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните!!! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет ...

1 с 03.08.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(912)388-10-37

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	19.60 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	4
год	2025	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-novostroiki-respubliki-204-12-113562137/