

## Купить студию за 4 500 000 рублей на Республики, 204/12

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Республики, 204/12

4 500 000 P

146 580Р за м<sup>2</sup>

30.70 м<sup>2</sup> 3.10 м<sup>2</sup> 4 из 8 Общая Кухня Этаж

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 5,7%. В продаже прекрасная студия общей площадью 30,7 кв.м., расположенная в жилом комплексе Дом на большой Спасской Площадь квартиры 30,7 кв.м. Дом представлен в кирпичном исполнении. На площадке всего 6 квартир. Грузопассажирский лифт всего на 42 квартиры! В 50 метрах будет школа и садик, по соседству с домом! Расположение жилого комплекса позволяет быстро добраться в любую точку города, в том числе на общественном транспорте по полосе А. Рядом с домом есть большая пешеходная аллея, где приятно прогуляться. Закрытый двор с видеонаблюдением, современные детские площадки и удобные скамейки, есть различные магазины. Двор без машин. Современные мусорные контейнеры - закрытого типа, углублены в землю. Квартира очень теплая и тихая благодаря горизонтальной разводке отопления и современным окнам. Показания счётчиков передаются автоматически (телеметрия). Дом сдается в 4 квартале 2025 года. ЗВОНИТЕ, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, помогу с одобрением ипотеки. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, улучшенная черновая отделка, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, Номер в базе: 9615906 ...

● 0 с 11.07.2023, обновлен 28.08.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)783-29-46





## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	8
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	3.10 кв. м
Высота потолков	2.7 м	квартал	4
год	2025	Переуступка	1
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да















