

Купить квартиру за 8 960 000 рублей на ул. Краснооктябрьская, 4/1, 52 к4

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 4/1, 52 к4

8 960 000 Р

137 171Р за м²



65.32 м²

Общая

2 из 25

Этаж

id:21114. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: окна в пол, вид во двор, предчистовая отделка, мастер-спальня. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологических районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пешеходов и велопробегов. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь ...

👁 0 с 13.03.2023, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](tel:+79220012296)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
Наличие лифта	пассажирский лифт	Дом сдан	да
квартал	3	год	2025
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-novostroiki-ul-tomskaya-52-k4-113307963/>

