

Купить квартиру за 9 670 000 рублей на ул Томская, 52 к2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Томская, 52 к2

9 670 000 Р

111 624Р за м²



86.63 м²

Общая

16 из 17

Этаж

id:20834. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон, семейная ипотека 4%, вид во двор. Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологических районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную ...

👁 0 с 13.03.2023, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79220012296](tel:+79220012296)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	17
Наличие лифта	пассажирский лифт	квартал	2
год	2025	Отделка	под ключ (чистовая)

