

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

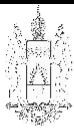
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-96-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.08.2024 22.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ – 2»
2.2.2. ИНН:	5012115608
2.2.3. ОГРН:	1255000061227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г.Тюмень, район оз.Песьяное.Этапы 10,11,12. Этап 12 (ГП-7,8)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: ГП-7 ГП-8	улица Сергея Свиридова улица Василия Шамова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): ГП-7 ГП-8	дом 9, корпус 1 дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0222001:12690
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20669
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-1209
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «4А ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7202247701
5.2.3. ОГРН:	1137232030407
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	18/о
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-027210-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2024 27.06.2024
6.3.2. Номер:	1Л-ПИР-1 02-1Л-ПИР

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Южаков Дмитрий Сергеевич (П-143045)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г.Тюмень, район оз.Песьяное.Этапы 10,11,12. Этап 12 (ГП-7,8) ГП-7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4030,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	11590,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь офисных помещений (кв.м):	623,37
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (кв.м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с коэф. (кв.м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов без коэф. (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м):	8113,38 8467,7 9232,36 2942,42
7.1.8. Количество помещений (шт):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт):	12
7.1.10. Количество жилых помещений (шт):	165
7.1.11. в том числе квартир (шт):	165
7.1.12. Количество машино-мест (шт):	
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	17,01
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 44524,9.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область,

документацией:	г.Тюмень, район оз.Песьяное.Этапы 10,11,12. Этап 12 (ГП-7,8) ГП-8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1824,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	5532,91
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Общая площадь офисных помещений (кв.м):	633,69
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Площадь квартир (кв.м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов с коэф. (кв.м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов без коэф. (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м):	3629,1 3751,74 4013,32 1349,34
7.2.8. Количество помещений (шт):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт):	11
7.2.10. Количество жилых помещений (шт):	77
7.2.11. в том числе квартир (шт):	77
7.2.12. Количество машино-мест (шт):	
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	14,51
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 21922.

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия