РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-77-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН-55»
2.2.2. ИНН:	1800002432
2.2.3. ОГРН:	1231800012718
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тюменская слобода» г.Тюмень, 1 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Обдорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:30990
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33223
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-3625-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт »
5.2.2. ИНН:	8602252659
5.2.3. ОГРН:	1148602009665
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	24.06.2025
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-034964-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тюменская слобода» г.Тюмень, 1 этап»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): площадь застройки жилой части (секции 1-6): площадь застройки встроено-пристроенной автостоянки: площадь застройки трансформаторной подстанции:	 3458,07 3131,11 66,0
7.5. Площадь (кв. м):	42301,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь встроенных нежилых помещений: Расчетная площадь встроенных нежилых помещений: Торговая площадь встроенных нежилых помещений): Полезная площадь встроенно-пристроенной одноэтажной автостоянки: Общая площадь кладовых:	 2391,1 2391,1 1155,9 2909,46 853,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Общая площадь квартир (не включая площадь балконов, лоджий, террас): Общая площадь квартир (включая площадь балконов, с понижающим коэффициентом к=0,3, площадь лоджий, террас с понижающим коэффициентом к=0,5): Общая площадь квартир (включая площадь балконов, лоджий, террас, k=1):	 11714,7 21211 21207,49 21662,7 22375,8
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество встроенных нежилых помещений: Количество кладовых (штук):	 18 227
7.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.11. в том числе квартир (штук):	384
7.12. Количество машино-мест (штук):	97

Количество мотомест (штук):	2
7.13. Количество этажей:	10/16/10/16/10/10/1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/1/1/1/1/1/-
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м): Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1):	32,96/ 48,43/ 32,96/ 47,93/ 32,96/ 32,96/ 5,50 26,16/ 44,47/ 26,57/ 44,62/ 26,40/ 26,32/ 5,57
7.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. ТП. Строительный объем (куб.м.): 133283,0, в том числе объем -0,000 (куб.м.): 10725,1

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен с 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия