

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

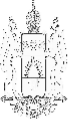
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.05.2023; 02.06.2023; 19.01.2024; 09.10.2024; 31.03.2025; 30.10.2025; 19.11.2025; 26.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «К2»
2.2.2. ИНН:	7204190698
2.2.3. ОГРН:	1137232032728
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Береговая - Мысовская - Газовиков города Тюмени. Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Защитников Отечества
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0110002:22176
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16712,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-1945-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСТ»
5.2.2. ИНН:	7203447140
5.2.3. ОГРН:	1187232009238
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	81
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-023437-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.06.2023
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-030693-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.09.2025
6.1.3.2. Номер:	72-2-1-2-055474-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ЛИДЕР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.05.2023; 23.05.2023; 14.06.2023; 16.08.2023; 14.11.2023; 15.04.2024; 11.03.2025; 18.09.2025; 22.10.2025
6.3.2. Номер:	164/23; 204/23; 240/23; 340/23; 446/23; 601/24; 43/25; 166/25; 189/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Надеина Е.И. (П-085057) ГИП Ходусова М.В. (ПИ-158091) Гл.инженер проектов Абдуллин Р.М. П-166185
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в районе улиц Береговая - Мысовская - Газовиков города Тюмени. Жилой дом ГП-1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4480,71
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	56345,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь нежилых помещений (кв. м): Расчетная площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь кладовых (кв. м): Расчетная площадь кладовых (кв. м): Полезная площадь помещений охраны (кв. м): Расчетная площадь помещений охраны (кв. м):	3043,33 2742,58 2742,58 554,99 554,99 24,55 24,55
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэффициента) (кв. м): Общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим	32010,74 33159,24

коэффициентом) (кв. м):	32370,81
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	669
7.11. в том числе квартир (штук):	669
7.12. Количество машино-мест (штук): Количество машино-мест/парковочных мест в встроенно-пристроенной автомобильной стоянке (штук):	188/226
7.13. Количество этажей:	1,2,12,16,19,26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	79,560
7.17. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м): ниже отметки 0,000 (куб. м):	С инженерными сетями. Строительный объем здания (куб.м): 205576,23 В т.ч. ниже 0,000 (куб.м): 34764,2; Площадь КНС (кв.м): 84,30; Площадь ЛНС (кв.м): 30,25

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия