# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



| | |
|---|---|
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство** | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 04.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-186-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 04.12.2029 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 05.02.2024; 15.03.2024; 08.09.2025; 15.10.2025 |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энко Инвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203437889 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177232036442 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209. Паркинг ГП-72.210» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных | |

| | |
|---|---|
| на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Арктическая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):<br>ГП-72.206:<br>ГП-72.207:<br>ГП-72.208:<br>ГП-72.209:<br>ГП-72.210: | <br>дом 16<br>дом 14<br>дом 12<br>дом 10<br>дом 8 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:17:1313004:1014 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 46125,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 24.02.2025 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2025-0978-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АКБ Масштабпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7202230070 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1127232019958 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 08.10.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 25 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 22.11.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 72-2-1-3-070773-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.01.2024; 06.08.2025; 08.10.2025 |
| 6.3.2. Номер: | 6-01/24; 0608-1; 0810-1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Руководитель (Индивидуальный предприниматель) Захаров В.С. (П-012797) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |

| | |
|---|---|
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2461,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 28047,61 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1441,24 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Жилая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м): | <br>9186,67<br>20827,77<br>21415,86<br>22125,47 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 14 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 405 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 405 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2,15,16,23 (переменное) |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 69,20 |
| 7.1.17. Иные показатели: | С инженерными сетями.<br>Строительный объём (куб. м.): 112480,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6412 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |

| | |
|---|---|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1243,00 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 18102,25 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 578,25 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Жилая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м): | <br>5438,61<br>13746,99<br>14105,13<br>14684,42 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 260 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 260 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 13,23 (переменное) |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 69,20 |
| 7.2.17. Иные показатели: | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб .м.): 49375,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб .м.): 4083 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 2461,00 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 28047,61 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1441,24 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Жилая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) | <br>9186,67<br>20827,77 |

| | |
|---|---|
| (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м): | 21415,86<br><br>22125,47 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 14 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 405 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 405 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 2,15,16,23 (переменное) |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | 69,20 |
| 7.3.17. Иные показатели: | С инженерными сетями.<br>Строительный объём (куб. м.): 112480,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6412 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 636,00 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 11662,66 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 226,63 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Жилая площадь квартир (кв. м):<br>Площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0.5), балконов (коэффициент 0.3) (кв. м):<br>Площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв. м): | <br>3645,57<br><br>9108,40<br><br><br>9363,43<br><br>9750,19 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 171 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 171 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | 23 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | 69,20 |

| | |
|---|---|
| 7.4.17. Иные показатели: | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб. м.): 45215,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 2226 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени.<br>Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014.<br>Паркинг ГП-72.210 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 2065,00 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 9111,36 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук):<br>в т.ч. в подземной части паркинга (штук):<br>в надземной части паркинга (штук):<br>на кровле паркинга (штук): | 395<br>85<br>234<br>76 |
| 7.5.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | |
| 7.5.16. Высота (м): | 15,60 |
| 7.5.17. Иные показатели: | С инженерными сетями.<br>Строительный объем (куб. м.): 34485,<br>в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м.): 6608 |

| | | |
|---|---|---|
| И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5<br>Владелец Карева Светлана Александровна<br>Действителен с 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42 | С.А. Карева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |