Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн Тюмень»**

полное наименование организации – для

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Советская, 51 корпус 1, офис 701**

и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
# на строительство

Дата **01.07.2022** № **72-304-118-2022**

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | **V** |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | **«Многоквартирный жилой дом ГП-1 по адресу: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская»** |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | **ООО «ПромМаш Тест»** |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | **Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.06.2022 № 72-2-1-3-041463-2022** |
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | **–** |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **72:23:0208002:6668** |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | **72:23:0208002** |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | **–** |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | **от 16.03.2022 №РФ-72-3-04-0-00-2022-1071 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени** |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | **–** |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | **ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» шифр: 1-МКТ, 2022** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией **1 этап строительства. 1 секция** | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **5773,24** | Площадь участка (кв. м): | **19088** |
| | Объем (куб. м): | **20920,41** | в том числе подземной части (куб. м): | **1911,01** |
| | Количество этажей (шт.): | **10** | Высота (м): | **63,970** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **1** | Вместимость (чел.): | **–** |
| | Площадь застройки (кв. м): | **676,55** | | |
| | Иные показатели: | **С инженерными сетями.** | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией **2 этап строительства. 2 секция** | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **5973,61** | Площадь участка (кв. м): | **19088** |
| | Объем (куб. м): | **21412,04** | в том числе подземной части (куб. м): | **1733,87** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Количество этажей (шт.): | **11** | Высота (м): | **63,970** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **1** | Вместимость (чел.): | **–** |
| | Площадь застройки (кв. м): | **628,87** | | |
| | Иные показатели: | **С инженерными сетями.<br>нежилое помещение №7 - 75,99 м2<br>нежилое помещение №8 - 63,74 м2** | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией **3 этап строительства. 3 секция** | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **11761,48** | Площадь участка (кв. м): | **19088** |
| | Объем (куб. м): | **45168,3** | в том числе подземной части (куб. м): | **1818,19** |
| | Количество этажей (шт.): | **21** | Высота (м): | **63,970** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **1** | Вместимость (чел.): | **–** |
| | Площадь застройки (кв. м): | **647,08** | | |
| | Иные показатели: | **С инженерными сетями.<br>нежилое помещение №1 - 82,45 м2<br>нежилое помещение №2 - 95,42 м2<br>нежилое помещение №3 - 105,49 м2<br>нежилое помещение №4 - 47,57 м2<br>нежилое помещение №5 - 55,73 м2<br>нежилое помещение №6 - 52,57 м2** | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | | **Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 16** | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта**:** | | | |
| | Категория:<br>(класс) | | – | |
| | Протяженность: | | – | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | – | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | – | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | – | |
| | Иные показатели: | | – | |

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 01 ” января 20 25** г. в соответствии с **разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 1-МКТ -ПОС, 2022**

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель Главы города Тюмени | | **В.С. Третьяков** |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

**“ 01 ” июля 20 22 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до “____” _____ 20___ г.

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

“____” _____ 20___ г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12