

007/164557
Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Мельникайте, дом 72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.06.2018**

№ **72-304- 595 -2018**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 76-2-1-3-0688-18

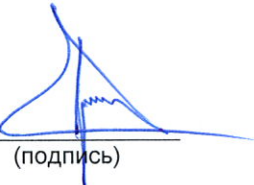
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0216001:165
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0216001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.02.2018 №RU 72304000-282, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз», шифр: 8.06-2018, 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный жилой дом ГП-1»:	
	Общая площадь (кв. м):	9222,0
	Площадь участка (кв. м):	115466
	Объем (куб. м):	27979,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2220,0
	Количество этажей (шт.):	11,12
	Высота (м):	33,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1
Вместимость (чел.):	—	
Площадь застройки (кв. м):	1041,6	
Иные показатели:	Количество секций – 2. С инженерными сетями.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, дом 240
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 22 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 8.06-2018-ПОС.ГП-1, 2018

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено
до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Р.Н. Кухарук





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2020

№ 1068

**О внесении изменений в
разрешение на строительство от
29.06.2018 № 72-304-595-2018**

В соответствии с частью 21.7 статьи 51, статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СЗ ЗВЕЗДА» от 14.12.2020 № 14-47-001142/2020, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 72-304-595-2018 следующие изменения:

строки 1-2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001:1068
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0215001

раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-5525, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
-----	---	--

строку 3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

	Общая площадь (кв. м):	9222,0	Площадь участка (кв. м):	22987
--	------------------------	--------	--------------------------	-------

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2021

№ 116

О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 72-304-595-2018

В соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» на основании заявления ООО «СЗ Звезда», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 72-304-595-2018 (в редакции от 21.12.2020 № 1068) следующие изменения:

строку 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и консалтинга» ООО «Регионстройэкспертиза»
---	--

строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 19.06.2018 № 76-2-1-3-0688-18 Положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2021 № 72-2-1-2-004900-2021
--	---

раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ООО «Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз», шифр: 8.06-2018, 2018 ООО «Ростпроект» Шифр: 05-20-01, 2020
--	--

безопасности объекта	
----------------------	--

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7046,48	Площадь участка (кв. м):	22987
	Объем (куб. м):	22268,87	в том числе подземной части (куб. м):	1811,85
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,150
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	705,53		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 456,91 кв.м. Общая площадь хозяйственных помещений 2-10 этажей – 135,18 кв.м. С инженерными сетями.		

Заместитель Главы
города Тюмени



В.С. Третьяков