



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.12.2019

№ 1044

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство от  
04.12.2019 № 72-304-179-2019**

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 04.12.2019 № 72-304-179-2019 следующие изменения:

раздел 4 изложить в следующей редакции:

<b>4</b>	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блоки «А», «Б», «С», «Д»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23296,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6500</b>
Объем (куб. м):	<b>89028,89</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7385,38</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4-25</b>	Высота (м):	<b>77,100</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1741,0</b>		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями. Площадь нежилых помещений – 427,45 кв.м.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>подземный паркинг</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2986,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6500</b>

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	12840
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>С инженерными сетями. Количество парковочных мест – 114 шт.</b>		

строку 1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Многоквартирный жилой дом в блоке «А», «Б», «С», «Д»: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Московский тракт, дом 83, корпус 6; Подземный паркинг: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Московский тракт, дом 83, корпус 6, помещение 6.
---	---------------------------------	--

строку «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения \_\_\_\_\_ г. в соответствии  
– до “ 04 ” февраля 20 22 с \_\_\_\_\_ разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 41-19-01-ПОС, 2019

Заместитель Главы города Тюмени



В.С. Третьяков

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Группа компаний**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«В72»**  
полное наименование организации – для  
**625003, Тюменская область, г. Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Кирова, дом 40, офис 409**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.12.2019

№ 72-304-179-2019

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: ул. Московский тракт. Жилой дом в блоке «А», «Б», «С». Жилой дом в блоке «Д»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы от 21.10.2019 № 72-2-1-3-028591-2019</b>
	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428002:15377		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0428002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2019 №RU72304000-2432, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Градъ» шифр: 41-19-01, 2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	2062,34	Площадь участка (кв. м):	6500
	Объем (куб. м):	7790,89	в том числе подземной части (куб. м):	1826,38
	Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м):	18,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	433,58		
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Площадь нежилых помещений – 144,34 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Московский тракт, дом 83, корпус 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июля 20 20 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 41-19-01-ПОС, 2019

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 04 ” декабря 20 19 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.