

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3») на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1», расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий – 3»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Завод ЖБИ-3»

2. Место нахождения: 625014, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 215;

3. Генеральный директор: Соловьев Владимир Павлович;

4. Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 час., обед с 11.30 до 12.30, выходные суббота, воскресенье;

5. Телефон: 8(3452) 58-18-18

6. Факс: 8(3452) 58-18-09

7. Электронная почта jbi-3@jbi-3.ru;

8. Данные о государственной регистрации:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 №002321833 от 03.10.2014г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области

Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 72 №002321834 от 03.10.2014 года ИФНС России по г.Тюмени № 3;

ОГРН 1147232045014, **ИНН** 7203321348

9. Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются

- Соловьев Владимир Павлович-43,88 %;

- Лексин Николай Иванович- 43,88 %;

- Оглоблин Сергей Владимирович-5,92 %.

П.10. Проекты строительства жилых многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Наименование и местонахождения объекта	Срок ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию объекта
Жилой дом ГП-16, г.Тюмень ул.Западносибирская 22, корпус 1	04.08.2012г.	№RU72304000-68-рв 11.04.2012 г.
Жилой дом ГП-17/1, г.Тюмень ул.Западносибирская 28	24.08.2012г.	№RU72304000-109-рв 28.06.2012 г.
Жилой дом ГП-17/2, г.Тюмень ул.Западносибирская 22	14.01.2013г.	№RU72304000-170-рв 25.10.2012 г.
Жилой дом ГП-20/3 г.Тюмень, ул.Стартовая 5а	05.03.2013г	№RU72304000-215-рв 27.12.2012г
Жилой дом ГП-7/1 г.Тюмень, ул.Лесопарковая 19	23.12.2012г	№RU72304000-209-рв 24.12.2012г
Жилой дом ГП-7/2 г.Тюмень, ул. Вересковая 12	23.12.2012г	№RU72304000-210-рв 26.12.2012г
Жилой дом ГП-6/1 г.Тюмень, ул.Лесопарковая 17	04.05.2013г	№RU72304000-26-рв 29.03.2013г.
Жилой дом ГП-6/3 г.Тюмень, ул.Мебельщиков 16	04.03.2013г	№RU72304000-27-рв 29.03.2013г
Жилой дом ГП-6/2 г.Тюмень, ул.Мебельщиков 14	04.06.2013г	№RU72304000-90-рв 04.07.2013г

Жилой дом ГП-6/4 г.Тюмень,ул.Мебельщиков12	01.11.2013г	№RU72304000-140-рв 18.09.2013г
Жилой дом ГП-4/2 г.Тюмень,ул.Лесопарковая15	01.11.2013г	№RU72304000-146-рв 30.09.2013г
Жилой дом ГП-15, г.Тюмень ул.Западносибирская 18	30.06.2014г.	№RU72304000-67-рв 28.05.2014г.
Жилой дом ГП-7 кв.А, г.Тюмень ул.Западносибирская 14	15.10.2014г	№RU72304000-65-рв 22.05.2014г.
Жилой дом ГП-19 с объектами соцкультбыта в кв.А, г.Тюмень ул.Западносибирская 30	29.11.2014г.	№RU72304000-159-рв 28.10.2014г.
Жилой дом ГП-19 г.Тюмень, ул.Стартовая 3(9-ти этажный 2- х секционный)	02.01.2015г.	№RU72304000-160-рв 28.10.2014г.
Жилой дом ГП-2 г.Тюмень ул.Мебельщиков 4	28.02.2015г	№RU72304000-221-рв 30.12.2014г.
Жилой дом ГП-1 г.Тюмень ул.Мебельщиков 2	05.03.2015г	№RU72304000-220-рв 30.12.2014г.
Жилой дом ГП-7 в квартале Д г.Тюмень ул.Мебельщиков 1	10.02.2016г.	№72-304-509-2014 от 30.06.2015г.
Жилой дом ГП-8 в квартале Д г.Тюмень ул.Мебельщиков 3	18.06.2015г.	№72-304-431-2014 от 30.06.2015г.
Жилой дом ГП-5 в квартале Д г.Тюмень ул.Казачьи Луга 10	06.12.2015г.	№72-304-369-2014 от 30.09.2015г.
Жилой дом ГП-6 в квартале Д г.Тюмень ул.Казачьи Луга 10	21.12.2015г.	№72-304-393-2014 от 30.11.2015г.
Жилой дом ГП-4 в квартале Д г.Тюмень ул.Казачьи Луга 12	07.02.2016г.	№72-304-471-2014 от 30.11.2015г.
Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. I этап строительства жилых секций 1.1 и 1.2, Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. II этап строительства жилых секций 2.1, 2.2, 2.3, помещение соцкультбыта 2.4 и транс- форматорная подстанция	31.12.15 г.	№72-304-352/72-304-353-2013 от 16.12.2015 г.
Комплекс жилых домов со встроено – пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1 г.Тюмень ул.25 Октября 34	31.05.2016г	№72-304-274-2013 от 29.02.2016г.
Жилой дом ГП-9 г.Тюмень ул.Беловежская 7	30.09.2016г	№72-304-163-2015 от 23.09.2016г.
Жилой дом ГП-10 г.Тюмень ул.Беловежская 5	30.09.2016г	№72-304-242-2015 от 29.09.2016г.
Жилой дом ГП-19 г.Тюмень ул.Беловежская 3, корпус 1	30.09.2016г	№72-304-171-2015 от 29.09.2016г

11. Вид лицензируемой деятельности:

Осуществление работ по строительству зданий и сооружений не лицензируется.

12. Документ, подтверждающий соответствие требованиям предъявляемым законодательством РФ к лицам осуществляющим выполнение работ:

Наименование документа	Номер и дата выдачи	Орган выдавший документ	Срок действия
Свидетельство	о № 0033.05-2009-	Некоммерческое	Выдан взамен

допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	7203045070-С-015 от 01 июня 2012 г.	партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	-№0033.04-2009-7203045070-С-015 от 12 апреля 2011г Без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№0033.06-2009-7203321348-С-015 от 21 октября 2014г.	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»	Выдан взамен -№0033.05-2009-7203045070-С-015 от 01 июня 2012 г. Без ограничения срока и территории его действия

II. 13. Финансовая деятельность:

- совокупный финансовый результат текущего года –157223,0 тыс.руб. (чистая прибыль 157223,0 тыс. руб.);
- размер дебиторской задолженности –257740,0 тыс. руб.
- размер кредиторской задолженности –561212,0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.Цель проекта строительства: на объект капитального строительства: **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»**, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13.

Этапы реализации проекта: строительство объекта капитального строительства **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»**, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13.

будет осуществлено в один этап;

Сроки реализации: II квартал 2018 г.

начало работ на объекте в 2016 году (строительно-монтажные работы, монтаж лифтов, отделочные работы, внутренние спецработы, инженерные работы, устройство крыши, благоустройство) и окончание работ в 2018 году.

Результаты негосударственной экспертизы:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0049-16 от 31 мая 2016 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»

Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без сметы.

2. Разрешение на строительство: № 72- 304- 474 -2016 от 12 октября 2016 года, выданное Администрацией города Тюмени и распоряжение № 700 от 26.10.2016 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.10.2016 №72-304-474-2016»;

3. О праве на земельный участок:

А)собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014 года и передаточного акта от 25.09.2014г.);

Б)вид, номер и дата государственной регистрации права – собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1580/1,

выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области.

В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:3581

Г) площадь земельного участка - 9196 кв.м.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по **благоустройству** территории:

- устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, посев трав, кустарников, деревьев на прилегающих газонах, освещение входов в строение в темное время суток.

Площадка для сбора мусора, размещаемая в границах благоустройства земельного участка находится на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей.

Выезд на дворовую территорию предусматривается с проектируемой уличного проезда, соединяющего ул. Беловежская (ул. Фестивальная Антипино) ул. Старый Тобольский тракт шириной 7,0 м и радиусами закругления 6 м. Дворовый проезд имеет ширину 6,0 покрытие-асфальтобетон.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с покрытием из асфальтобетона. Тротуары предусмотрены шириной 2,0 м, в местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения.

Наружное электроосвещение придомовой территории выполняется светильниками с лампами ДНаТ.

Проектом предусмотрены:

- парковочные места для временного и постоянного хранения автотранспорта;
- многоуровневая автостоянка и многоуровневый гараж для постоянного хранения автотранспорта.

4. Местоположение объекта строительства:

- Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская дом 13.

- количество этажей -12, в том числе подвальный этаж (техническое подполье) и технический этаж (технический чердак);

- количество жилых секций -5;

- площадь жилого здания – 12245,6 кв.м.

- строительный объем -43486,1 куб.м.

Предусмотрено строительство инженерных сетей и выполнение благоустройства.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании.

Сваи- железобетонные сваи сечением 30х30см, марки С60.30-8 длиной 6,0м под здание и С40.30-8 длиной 4,0м под тамбуры и крыльца по серии 1.011.1-10 вып.1

Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 по щебеночному основанию толщиной 100мм.

Стены наружные :

- выше и ниже отметки 0.000 - трехслойные железобетонные панели толщиной 400мм(продольные стены) и толщиной 450мм(поперечные стены)) по 83 серии.

Стены внутренние:

- выше и ниже отметки 0.000 - сборные железобетонные панели толщиной 160мм по 83 серии.

Перегородки:

межкомнатные - толщиной 80мм - сборные железобетонные панели по 83 серии.

межквартирные- толщиной 160мм- сборные железобетонные панели по 83 серии.

Плиты перекрытия и покрытия– сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по ГОСТ 9561-91.

Плиты перекрытия лоджий- сборные железобетонные сплошные, толщиной 160мм по 83серии.

Вентблоки - сборные железобетонные по 83 серии.

Лестницы- сборные железобетонные марши по серии 83р.10.4-8.2, серии 151.1-6 вып.1, межэтажные и этажные площадки по альбомам 83-07.13-И4 и 453-11-ЮЖ ИЗ.

Кровля – плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери–из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери: наружные тамбурные– металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние –деревянные по ГОСТ 6629-88 противопожарные – металлические сертифицированные.

Лифты- пассажирские грузоподъемностью 630 кг.

5. Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и их технические характеристики

Номенклатура квартир	Общая площадь, м ²	Количество квартир(ед)	Площадь, м ² итого
1-комнатная	35,50	99	3514,50
1-комнатная	39,90	2	79,80
2х-комнатная	53,80	97	5218,60
3-х комнатная	72,50	1	72,50
Итого		199	8885,40

6.Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоэтажном жилом доме.

В объекте капитального строительства **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»**, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13.

- нежилые (инженерные) помещения не значатся.

7. В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости входят:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техническое подполье), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- II квартал 2018 г.;

- Администрация города Тюмени

9.Страхование рисков:

-возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы

-строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы.

Произведено страхование по договору №16150D4001173 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с «Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») от 19 мая 2016 года .

9.1 Планируемая стоимость объекта капитального строительства ««Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1», расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13. 297,8 млн.руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

-субподрядные организации: ООО «Мегаполис», ООО «Вертикаль», ООО "Тюменьпромовентиляция", ООО "Промпластдеталь", ООО "Промсвязьмонтаж", ООО «Строительное управление № 47» и другие;

-проектная организация: Проектно-сметная документация разработана ООО «Завод ЖБИ-3».

11. Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является:

1.Залог:

А) объект капитального строительства **«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» г.Тюмени Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»**, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 13.

Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): собственность, государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1580/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области.

2. Страхование гражданской ответственности Застройщика:

- исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика.

ООО «Региональная страховая Компания»(ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес. 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15

12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоэтажного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

13. Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,215

Генеральный директор ООО «Завод ЖБИ-3»

В.П.Соловьев

27октября 2016г.