

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Завод

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

железобетонных изделий - 3»

полное наименование организации – для

625014, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,

д. 215

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 декабря 2017 г.

№ 72-304-543-2016

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Беловежская, дом 13, корпус 1; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 1; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 2; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 3; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 4; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 5; улица Беловежская, дом 13, корпус 1, помещение 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.11.2016 № 2800-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0224001:4549

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, с. Антипино, ул. Мира

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-543-2016, дата выдачи 16.11.2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32988,15	32146,0
в том числе надземной части	куб. м	31126,64	32146,0
Общая площадь	кв. м	9270,13	9271,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	475,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	321,49	321,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6176,32	6146,7

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128 / 6176,32	128 / 6146,7
1-комнатные	шт./кв. м	64 / 2247,6	64 / 2234,1
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1697,64	32 / 1691,0
3-комнатные	шт./кв. м	32 / 2231,08	32 / 2221,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6618,56	6588,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	258	258
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Марка кабеля		АВБбШв-5х4; 3х2,5; 4х4; 3х2,5	АВБбШв-5х4; 3х2,5; 4х4; 3х2,5
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Количество опор металлических с арматурой уличного освещения	шт.	11	11
Наружная сеть водопровода			
Протяженность	м	8	8
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	4	4
Условный диаметр трубопровода	мм	2d200	2d200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полипропилен	Полипропилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании, железобетонная плита
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с утеплителем из минераловатных плит	Плоская рулонная из Техноэласта с утеплителем из минераловатных плит
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	106,4	106,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.11.2017, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.04.2014 № ВХ/ОП/050010.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 20 17 г.

М.П.

