Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Жилье-2000»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625026, Тюменская область,

полное наименование организации – для

город Тюмень, улица Малыгина,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 86, корпус 1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | 28 декабря 2017 |  | № | 72-304-359-2015 |  |

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~ ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,  
«Жилой квартал в границах улиц Парковая – Амурская – Новосибирская –

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Магнитогорская в Тюмени» (1 очередь строительства) жилой дом переменной этажности, блок – секции 1.6, 1.7, 1.8, 1.9

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Амурская, 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.09.2015 № 4012-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0427002:10383 .

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-359-2015, дата выдачи 04.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 60809,35 | 62093,5 |
| в том числе надземной части | куб. м | 57356,88 | 58236,1 |
| Общая площадь | кв. м | 17220,51 | 16570,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 5400,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест |  |  |  |
| Количество помещений |  |  |  |
| Вместимость |  |  |  |
| Количество этажей |  |  |  |
| в том числе подземных |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10323,91 | 10453,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 5400,1 |
| Количество этажей | шт. | 14, 18, 14, 14 | 14-18 |
| в том числе подземных |  | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего  в том числе: | шт./кв. м | 202 / 10323,91 | 202 / 10453,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 100 / - | 100 / 3578,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 67 / - | 67 / 3895,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 35 / - | 35 / 2979,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10549,35 | 11170,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ |  |  |  |
| Протяженность | м | 85 | 85 |
| Марка кабеля |  | АПвБбШВ 4\*240;  АПвБбШВ 4\*120; | АПвБбШВ 4\*240;  АПвБбШВ 4\*120; |
| Условия прокладки |  | Подземная | Подземная |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Наружное электроснабжение 0,4 кВ |  |  |  |
| Протяженность | м | 142 | 142 |
| Марка кабеля |  | АПвБбШВ 4\*10 | АПвБбШВ 4\*10 |
| Условия прокладки |  | Подземная | Подземная |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная линия электропередач 10 кВ |  |  |  |
| Протяженность | м | 352 | 352 |
| Марка кабеля |  | АПвБВнг (А)-LS-10-3х120/50 | АПвБВнг (А)-LS-10-3х120/50 |
| Условия прокладки |  | Подземная | Подземная |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 10 | 10 |
| Наружная ливневая канализация |  |  |  |
| Протяженность | м | 88 | 88 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=225, d=400 | d=225, d=400 |
| Условия прокладки |  | Подземная | Подземная |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 5 | 5 |
| Диаметр колодца | мм. | d=1500 | d=1500 |
| Количество дождеприёмных колодцев | шт. | 6 | 6 |
| Диаметр дождеприёмных колодцев | мм | d=1000 | d=1000 |
| Наружные сети водопровода |  |  |  |
| Протяженность | м | 170 | 170 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=160 | d=160 |
| Условия прокладки |  | Подземная, в футляре | Подземная, в футляре |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт | 1 | 1 |
| Хозяйственно-бытовая канализация |  |  |  |
| Протяженность | м | 243 | 243 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=225; d=110 | d=225; d=110 |
| Условия прокладки |  | Подземная, в футляре | Подземная, в футляре |
| Материал трубы |  | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 8 | 8 |
| Диаметр колодца | мм | 1000 | 1000 |
| Тепловые сети |  |  |  |
| Протяженность | м | 87 | 87 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=159; d=133 | d=159; d=133 |
| Условия прокладки |  | Подземная, надземная | Подземная, надземная |
| Материал трубы |  | Сталь  159х5,0-2-ППУ-ПЭ  159х5,0-1-ППУ-ОЦ  133х5,0-1-ППУ-ОЦ | Сталь  159х5,0-2-ППУ-ПЭ  159х5,0-1-ППУ-ОЦ  133х5,0-1-ППУ-ОЦ |
| Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/10/0,4 кВ |  |  |  |
| Площадь здания | кв.м | 21,8 | 21,8 |
| Количество этажей |  | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | куб.м. | 112 | 112 |
| Материалы фундаментов |  | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен |  | Объемный ж/б блок | Объемный ж/б блок |
| Материалы перекрытий |  | Объемный ж/б блок | Объемный ж/б блок |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов |  | Свайный с монолитным железобетонным ростверком | Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком |
| Материалы стен |  | Кирпич с утеплителем пенополистиро  лом | Кирпичные с утеплителем |
| Материалы перекрытий |  | Сборные железобетонные многопустотные панели | Сборные железобетонные многопустотные панели |
| Материалы кровли |  | Мягкая | Мягкая |
| Иные показатели |  | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта |  |  |  |
| Мощность |  |  |  |
| Производительность |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты | шт. |  |  |
| Эскалаторы | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов |  |  |  |
| Материалы стен |  |  |  |
| Материалы перекрытий |  |  |  |
| Материалы кровли |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) |  |  |  |
| Протяженность |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели |  |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания |  | В  (высокий) | В  (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2 | 66 | 66 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |  | Кавети ббатс | Кавети ббатс |
| Заполнение световых проемов |  | ПВХ | ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 30.10.2017 подготовленного кадастровым инженером Набеевой Н.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2012 № 72-12-453, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.02.2014 № ВХ/ОП/014991; от 07.10.2017, от 09.10.2017, от 10.10.2017, от 11.10.2017, от 12.10.2017, от 20.10.2017 подготовленного кадастровым инженером Сапожниковой Т.И. квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.09.2015 №72-15-832, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 30.09.2015.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации города Тюмени |  |  |  | Р.Н. Кухарук |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 28 | ” | декабря | 20 | 17 | г. |

М.П.