

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЖИЛЬЕ-2000»
 полное наименование организации – для
625026, Тюменская область,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 86, корп. 1
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.09.2020

№ 72-304-116-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал в границах улиц Парковая – Амурская – Новосибирская – Магнитогорская в г. Тюмени (4-я очередь строительства – блок-секции 1.10, 1.11, 1.12)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 24.08.2020 № 72-2-1-3-04303-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427002:11119	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0427002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.03.2020 № RU72304000-1818, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПроектГрупп» шифр Д.п.№07/17/П, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 1.10		
	Общая площадь (кв. м):	3793,07	Площадь участка (кв. м): 6349
	Объем (куб. м):	13360,02	в том числе подземной части (куб. м): 872,07
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 39,300
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	415,85	

Иные показатели:		С инженерными сетями Количество машино-мест – 47 мест	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 1.11			
Общая площадь (кв. м):	3793,07	Площадь участка (кв. м):	6349
Объем (куб. м):	13360,02	в том числе подземной части (куб. м):	872,07
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	416,2		
Иные показатели:		С инженерными сетями Количество машино-мест – 47 мест	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 1.12			
Общая площадь (кв. м):	5847,36	Площадь участка (кв. м):	6349
Объем (куб. м):	16980,41	в том числе подземной части (куб. м):	1043,68
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	505,50		
Иные показатели:		С инженерными сетями Количество машино-мест – 47 мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Амурская, дом 39
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2020

№ 811

**О внесении изменения в
разрешение на строительство от
30.09.2020 № 72-304-116-2020**

В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «СТИУР-СК», руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, внести в разрешение на строительство от 30.09.2020 № 72-304-116-2020 следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТИУР-СК», 625026, Тюменская область, город Тюмень, улица Малыгина, дом 86, корпус 1».

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков